



**OPORTUNIDADES DE NEGÓCIO:**  
*Fábrica de Alimentos - Laticínios*





## **DESCRITIVO**

- Localidade: Estado do Paraná;
- Área total: 213.000 mil m<sup>2</sup>;
- Área construída: 8.470 m<sup>2</sup>;
- Possui laudo técnico de avaliação de Bens Móveis e Imóveis atualizado;
- Possui licenças de funcionamento e produção;
- Possui 24 funcionários;
- Possui passivo ambiental;
- Possui 01 passivo trabalhista
- Está em funcionamento.
- Venda apenas da Unidade e não da marca;

## **PASSIVOS: AMBIENTAL / TRABALHISTA / FISCAL**

### Processos Ambientais Latvida/PR

	Auto de Infração	Processo	Valor do AI	Observação	Status
28/06/2019	125519	18.062.503-8	R\$ 7.000,00		Multa paga e Prad implantado, seguir acompanhando o desenvolvimento da rep. Florestal;
21/12/2021	131404	18.554.385-4	R\$ 50.000,00	Multa consolidada em R\$ 105.290,00. Assinado termo de compromisso de conversão de multas, parcelado em 60x R\$ 1.138,55	29/09/2024 parcela 17/60
30/03/2022	131443	18.814.133-1	R\$ 180.000,00	Assinado termo de compromisso de conversão de multas, parcelado em 60x R\$ 3.951,85	11/09/2024 parcela 17/60
19/01/2023	161763	20.127.093-6	R\$ 25.000,00		encaminhado defesa
21/02/2023	161803	20.133.674-0	R\$ 10.000,00		encaminhado defesa
10/04/2024	166344	21.996.834-5	R\$ 700.000,00		encaminhado defesa

<b>Autores Principais</b>	<b>Réu(s)</b>	<b>Tipo de Ação</b>	<b>Valor da Causa</b>
ESTADO DO PARANÁ		EXECUÇÃO FISCAL	R\$ 998.303,02
ESTADO DO PARANÁ		EXECUÇÃO FISCAL	R\$ 1.358.724,83

<b>Autores Principais</b>	<b>Réus</b>	<b>Tipo de Ação</b>	<b>Valor da Causa</b>
Alceu Pereira		Verbas rescisórias - acidente de trabalho	R\$ 214.068,28

# PRODUÇÃO:

- - 2021 - Leite: 10.723.815lt / Queijo: 2.111.001kg
- - 2022 - Leite: 13.898.833lt / Queijo: 4.796.225kg
- - 2023 - Leite: 10.398.354lt / Queijo: 2.904.873kg
- - 2024 - Leite: 2.268.915lt / Queijo: 1.468.290kg

## ● FATURAMENTO:

- - 2021: R\$ 140.868.908,02
- - 2022: R\$ 205.427.259,58
- - 2023: R\$ 149.637.054,81
- - 2024: R\$ 62.977.826,72 (Até Julho/24)

***Valor de Venda: R\$ 110 milhões (Incluindo todos os ativos)***









