

Usina de Açúcar, Etanol e Energia



Região Oeste Paulista

A Usina

– Usina de álcool, açúcar e geração de energia elétrica: Trata-se de uma empresa modelo, enxuta, com um parque industrial e agrícola moderno, em pleno funcionamento e operando com lucro real.

Localização:

Na região Oeste do estado de São Paulo, distante 700 km do Porto de Santos, produzindo álcool para o mercado interno e exportação, açúcar VHP para exportação, e energia elétrica para o seu consumo, vendendo o excedente.

Parque agrícola atual



- **Terras Próprias:** Aproximadamente 14.520 hectares, 77,19 % das terras são terras próprias
- **Terras de terceiros ou fornecedores:** Aproximadamente 5.000,00 hectares.

Parque agrícola atual



Capacidade para expansão agrícola Atual: Existe um espaço físico com disponibilidade de 15.000 a 20.000 hectares, para arrendamento de terras, fornecedores de cana, ou compra de terras.

Início e final de safra: A Usina inicia a safra em Abril e finaliza em Novembro, podendo se necessário antecipar o início da safra para março e se estender o seu final até dezembro.

Capacidade de moagem



1.600.000 toneladas de cana/ano, podendo moer até 2.000.000 de toneladas com a antecipação da safra e o prolongamento de encerramento.

MOENDAS:
Seis ternos de 30 x 54

Produção



Produção de Etanol: Eficiência de produção de álcool de 85,00 litros a 90,00 litros de álcool por tonelada de cana moída

Usina em São Paulo

Produção



Mix de Fabricação de Álcool e Açúcar:

– Cana destinada à fabricação de álcool: 52,00% – Para uma Safra de 1.600.000 de toneladas de cana moída, correspondem a uma produção de aproximadamente 74.880.000 de litros de álcool.

Produção



– Cana destinada à fabricação de açúcares: 48,00% – Para uma Safra de 1.600.000 de toneladas de cana moída, correspondem a uma produção de aproximadamente 99.840.000 quilos de açúcar.

Área produtiva



TCH: A Produção agrícola de cana produzida por hectare tem como media anual de 85 a 90 toneladas por hectare.

Energia



Co-Geração de Energia Elétrica: A energia elétrica produzida na usina atende sua demanda e vende o excedente. 20MW

Usina em São Paulo

Valor para venda

Ativos: Parque Industrial, Área Agrícola (14.520 hectares)

PREÇO DA USINA

U\$ 850.000.000,00

(Oitocentos e cinquenta
milhões de dólares)

Modus Operandi

A negociação se inicia com o envio de LOI com prova de fundos do pretense comprador em banco no Brasil; Após análise da LOI e comprovação dos dados apresentados será marcado reunião presencial com o proprietário do ativo para a apresentação do ativo e documentos de interesse da compra.

Isenção de responsabilidade

- ▶ *Este teaser é direcionado exclusivamente para investidores, sejam eles pessoa física ou jurídica. É possível que ele contenha informações confidenciais e protegidas por lei.*
- ▶ *Caso você não seja o destinatário deste teaser, fica ciente desde já de que não deve divulgá-lo, copiá-lo, distribuí-lo, examiná-lo ou utilizá-lo de nenhuma forma, pois isso é ilegal. Se você recebeu este teaser por engano, pedimos que envie um e-mail informando o ocorrido.*
- ▶ *O objetivo deste informativo, elaborado pela CHS, é fornecer informações que possam auxiliar os investidores na tomada de decisões. É importante ressaltar que este informativo não constitui oferta ou solicitação em nenhuma jurisdição, cabendo a cada investidor a decisão final sobre seus investimentos. As informações utilizadas para a elaboração deste informativo são consideradas confiáveis.*
- ▶ *Por fim, informamos que é proibida a reprodução total ou parcial de textos, fotos, ilustrações ou qualquer outro conteúdo deste teaser, por qualquer meio, sem a prévia autorização de seu autor/criador, em conformidade com a LEI N° 9.610, de 19 de fevereiro de 1998.*