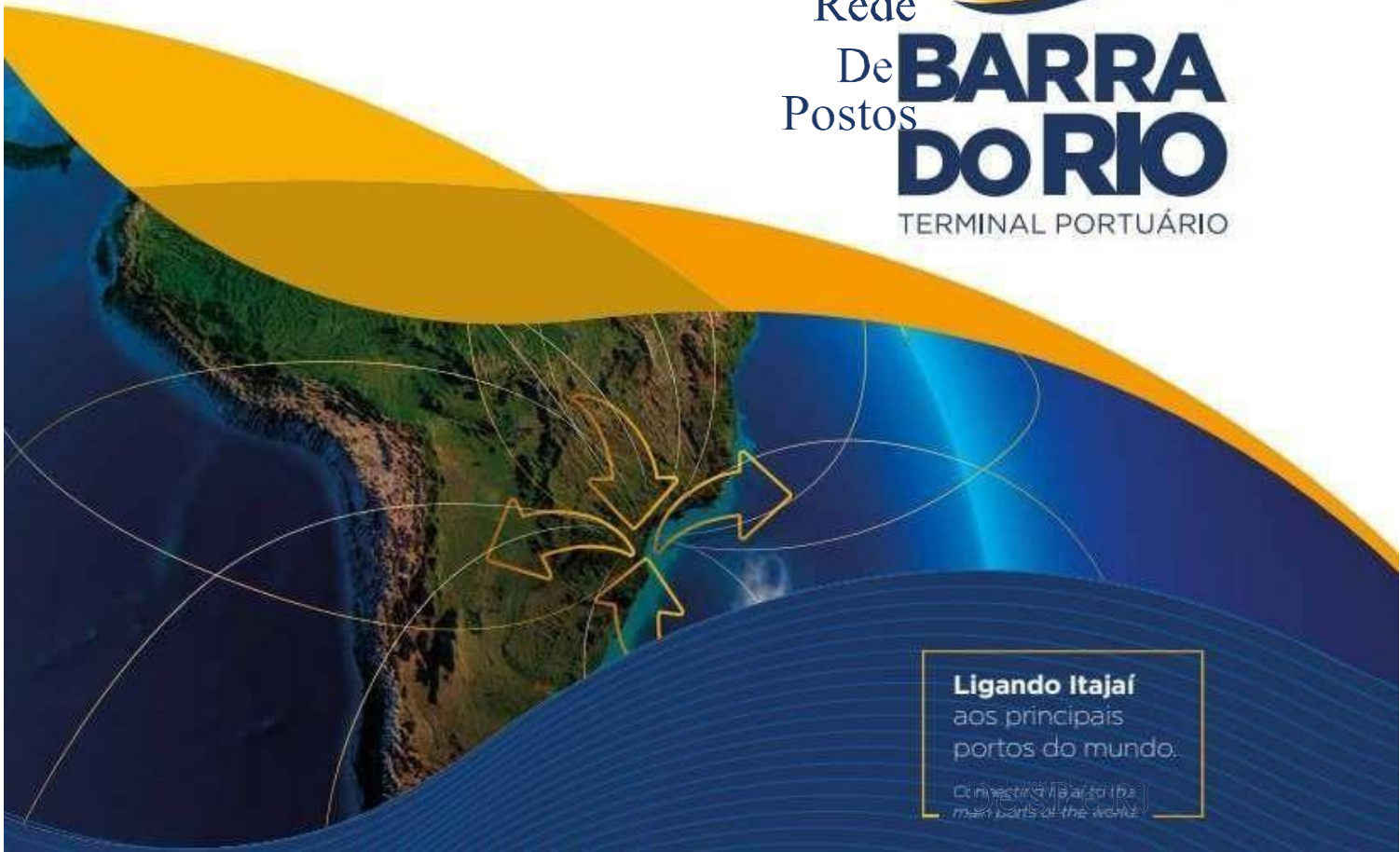




A empresa em questão é uma Rede de Postos
de Combustíveis com unidades em SP e RJ.

Somando um total de 150 Postos de combustíveis
distribuídos em algumas cidades em 02 estados brasileiros.

The company in question is a Network of Posts of Fuels with units in SP and RJ.

Adding a total of 150 Gas stations distributed in some cities in 02 Brazilian states



Rio de Janeiro

Situa-se a sudeste da região Sudeste do país, tendo como limites os estados de Minas Gerais (norte e noroeste), Espírito Santo (nordeste) e São Paulo (sudoeste), além do Oceano Atlântico (leste e sul). Ocupa uma área de 43 780,172 km²

A cidade mais populosa é a sua capital homônima, que também é a segunda maior metrópole do Brasil. Apesar de ser, em termos de território, o terceiro menor estado brasileiro (ficando à frente apenas de Alagoas e Sergipe), concentra 8,4% da população do país, sendo o estado com maior densidade demográfica do Brasil.

O produto interno bruto (PIB) do estado é o segundo maior do país, enquanto o Índice de desenvolvimento Humano (IDH) fluminense é o quarto mais elevado do Brasil. Além disso, o Rio de Janeiro apresenta a terceira maior taxa de alfabetização do país, somente atrás de Santa Catarina e Distrito Federal.

It is located southeast of the Southeast region of the country, having as its limits the states of Minas Gerais (north and northwest), Espírito Santo (northeast) and São Paulo (southwest), in addition to the Atlantic Ocean (east and south). It occupies an area of 43,780.172 km²

The most populous city is its namesake capital, which is also the second largest metropolis in Brazil. Despite being, in terms of territory, the third smallest Brazilian state (ahead only of Alagoas and Sergipe), concentrates 8.4% of the country's population, making it the state with the highest demographic density in Brazil.

The state's gross domestic product (GDP) is the second highest in the country, while the Human Development Index (HDI) in Rio de Janeiro is the fourth highest in Brazil. Furthermore, Rio de Janeiro has the third highest literacy rate in the country, only behind Santa Catarina and the Federal District.



São Paulo

Está situado na Região Sudeste e tem por limites os estados de Minas Gerais a norte e nordeste, Paraná a sul, Rio de Janeiro a leste e Mato Grosso do Sul a oeste, além do Oceano Atlântico a sudeste. É dividido em 645 municípios e sua área total é de 248 222,362 km², o que equivale a 2,9% da superfície do Brasil, sendo pouco maior que o Reino Unido. Sua capital é o município de São Paulo.

Com quase 46 milhões de habitantes, ou cerca de 22% da população brasileira, é o estado mais populoso do Brasil, a terceira unidade política mais populosa da América do Sul (superado pela Colômbia e pelo restante da federação brasileira) é a subdivisão nacional mais populosa do continente americano.

Segundo o IBGE, em pesquisa realizada em setembro de 2015, São Paulo tinha a maior produção industrial do país, com o maior PIB entre todos os estados brasileiros. Em 2016, a economia paulista respondia por cerca de 32,5% do total de riquezas produzidas no país, o que tornou o estado conhecido como a "locomotiva do Brasil".

O PIB paulista equivale à soma das economias de Argentina, Uruguai, Paraguai e Bolívia. Se fosse um país independente, seu PIB nominal poderia ser classificado entre os 20 maiores do mundo.

It is located in the Southeast region and is bounded by the states of Minas Gerais to the north and northeast, Paraná to the south, Rio de Janeiro to the east and Mato Grosso do Sul to the west, as well as the Atlantic Ocean to the southeast. It is divided into 645 municipalities and its total area is 248 222.362 km², which is equivalent to 2.9% of the surface of Brazil, being little larger than the UK. Its capital is the city of São Paulo.

With almost 46 million inhabitants, or about 22% of the Brazilian population, is the most populous state in Brazil, the third most populous political unit in South America (surpassed by Colombia and the rest of the Brazilian federation) is the most populous national subdivision of the American continent.

According to the IBGE, in a survey conducted in September 2015, São Paulo had the highest industrial production in the country, with the highest GDP among all Brazilian states. In 2016, the economy of São Paulo accounted for about 32.5% of the total wealth produced in the country, which made the state known as the "locomotive of Brazil".

The GDP of São Paulo is equal to the sum of the economies of Argentina, Uruguay, Paraguay and Bolivia. If it were an independent country, its nominal GDP could be ranked among the top 20 in the world.

A rede atua com várias Bandeiras sendo elas:

The network acts with several Flags being them:



Shell



Estando entre as mais respeitadas marcas de combustíveis
do Brasil

Being among the most respected brands of fuels
of Brazil

Conta hoje com:
today has:

- 40 imóveis próprios (40 own properties)



- 110 imóveis alugados
(110 properties for rent)



Venda média de cada posto 800 mil litros/mês.

Average sale of each station 800 thousand liters/ month.



Todos com lojas de conveniências e mais comércios como farmácia, lanchonetes e floricultura, todos alugados.

All with convenience stores and more shops such as pharmacy, snack bars and floriculture, all rented



Troca de óleo e venda de produtos inerentes ao negócio.

Oil exchange and sale of products inherent to the business.



A rede tem hoje um faturamento em torno de R\$ 3.000.000.000,00 (três bilhões de reais) bruto com 35% desse faturamento já consolidado.

The network has today a turnover of around R\$ 3.000,000,000.00 (three billion reais) gross with 35% of this turnover already consolidated.

Sem dividas trabalhista e, e sem dívida com os órgãos municipal, estadual e federal.

Sem passivo algum.

Tem R\$ 150.000.000,00 (cento e cinquenta milhões de reais) de crédito dado pela Petrobrás por troca de Bandeira para investir.

No labor debts and no debt with municipal, state and federal agencies.

Without any passive.

It has R\$ 150.000,000.00 (one hundred and fifty million reais) of credit given by Petrobras for exchange of Flag to invest.

Em São Paulo tem unidades nas seguintes cidades:

- Jandira
- Barueri
- Itapevi
- Aeroporto de Cumbica

In São Paulo has units in the following cities:

- Jandira
- Barueri

- Itapevi
- Cumbica Airport

No Rio de Janeiro tem unidades em:

Copacabana

- Leblon
- Barra da Tijuca

In Rio de Janeiro has units in:

- Copacabana
- Leblon
- Barra da Tijuca

**A REDE FUNDO DE COMÉRCIO VALOR DE VENDA R\$
6.500.000.000,00
(SEIS BILHÕES QUINHENTOS MILHÕES DE REAIS)**

**UMA TRANSPORTADORA QUE FAZ A LOGÍSTICA NO VALOR DE
R\$ 1.500.000.000,00 (UM BILHÃO QUINHENTOS MILHÕES REAIS)**

**VENDEM OS 2 ATIVOS POR R\$ 8.000.000.000,00 (OITO BILHÕES
REAIS)**

OU SEPARADO SÓ A REDE

COMISSÃO 3 %

DIVIDIDOS EM 3 GRUPOS IGUALITÁRIOS

COMPRA 1%

VENDA 1 %

INTERMEDIÁRIOS 1 %

Para Informações mais detalhadas aguardamos carta de intenção de compra com comprovação de fundos.

For more detailed information we await letter of intent to purchase with proof of funds.

MODUS OPERANDI PARA AQUISIÇÃO DA REDE COMBUSTIVÉIS SEGUE ABAIXO

Para abertura de tratativas de venda é condição "sine qua non" a identificação do interessado comprador com CNPJ, prova de fundos e informações sobre a origem dos recursos para a compra.

A negociação se inicia com o envio de LOI com prova de fundos do pretendo comprador; Após análise da LOI e comprovação dos dados apresentados será marcada reunião presencial com o proprietário, para a apresentação do ativo e documentos de interesse da compra.

É considerado prova de fundos:

Declaração do Imposto de renda (Pessoa Física/jurídica), com renda declarada compatível com o valor do ativo em questão;

Dados bancários como nome da instituição na qual possui conta, nome e telefone do gerente responsável pela confirmação da consulta, previamente autorizada pelo pretendo comprador;

Carta fiança bancária, entre outros.

Primeiro - Carta proposta de compra (LOI), identificando o grupo Investidor Comprador e com a assinatura do CEO do grupo apresentando a forma de pagamento ,havendo interesse por parte do vendedor na proposta, seguiremos para a formalização a seguir:

Contrato de Parceria e Confidencialidade – NCDA. Comprovado a capacitação financeira do Grupo InvestidorComprador.

Reunião Presencial.

A reunião do será agendada somente após a Carta de Intenção de Compra assinada pelo comprador e análise do potencial financeiro do comprador/pagador.

Havendo interesse Real de compra, é necessário confirmar a disponibilidade de venda e valores da propriedade.

(Valor sujeito a alteração sem prévio aviso por circunstâncias do mercado)

SÃO PAULO 2026